

ÚZEMNÍ PLÁN KOZLY

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

P O Ř I Z O V A T E L
M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Č E S K Á L Í P A
N Á M Ě S T Í T . G . M A S A R Y K A Č P . 1
4 7 0 3 6 Č E S K Á L Í P A

Z P R A C O V A T E L
T E N E T , S P O L . S R . O . , A R C H I T E K T O N I C K Ý A T E L I É R
H O R S K Á Č P . 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

M Ě Ř Í T K O

P Ř Í L O H A Č Í S L O

C

Z A K Á Z K A Č Í S L O

0 7 0 1 7 2

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, ČKA 00 503

Obsah textové části odůvodnění územního plánu

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
1.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	2
1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací kraje	3
1.3 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008	5
2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	7
2.1 Údaje o splnění zadání	7
2.2 Údaje o zpracování konceptu	12
2.3 Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	12
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	13
3.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	13
3.2 Plochy s jiným způsobem využití	14
3.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	15
3.4 Soulad s cíli a úkoly územního plánování	15
3.5 Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	16
3.6 Zdůvodnění územního systému ekologické stability	16
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	18
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	19
5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	19
5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa dle zvláštních předpisů	21

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Řešené území je vymezeno hranicí katastrálního území Kozly u České Lípy. Katastrální území je současně administrativně – správním územím obce s rozšířenou pravomocí Česká Lípa. Hranice řešeného území je vyznačena v každé grafické příloze územního plánu i jeho odůvodnění. Velikost řešeného území je 565,89 ha.

Katastrální území obce Kozly

Tabulka č.1

Obec	Katastrální území	Kód KÚ	Výměra k. ú. v ha
Kozly	Kozly u České Lípy	67 181	565,89

Zdroj: Územně identifikační registr ČR

Obec leží na úpatí kopce Kozel, západně od České Lípy, v nadmořské výšce cca 350 a 450 m n. m.. Jedná se o obec s cca 125 trvale bydlícími obyvateli s 33 rekreačními objekty. Zástavba je rozptýlená podél silnice vedoucí ve směru od vrcholu kopce do údolí. Obec má zemědělský charakter, kde zástavbu tvoří většinou zemědělské usedlosti a rodinné domy. Terén je značně svažité. Ve spodní části obce pramení vodoteč Dolina tekoucí do rybníku u Stvolínek, který náleží do povodí Ploučnice.

Část území obce Kozly (328,51 ha) leží v Chráněné krajinné oblasti České středohoří, v části řešeného území je stanoveno pásmo hygienické ochrany vodního zdroje. Celé území obce Kozly se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.

Využívání území obce Kozly z hlediska širších územních vztahů je významné. V jižní části území obce Kozly je umístěno několik nadzemních vedení velmi vysokého napětí, která propojují nedalekou TR Babylon s TR v území Libereckého kraje a Ústeckého kraje. Územím obce je vedena (prochází) krajská silnice III. třídy III/2624 (Česká Lípa – Kvítkov – Kozly, Holany, Stvolínky). Silnice III/2634 propojuje obec Kozly se Žandovem, silnice III/26214 propojuje obec Kozly se Stružnicí.

Řešeným územím je vedena cyklotrasa regionálního významu č. 211 Ráj - Kytlice – Rožany hraniční přechod (CZ/D), která má celkovou délku 94 km a cyklotrasa místního významu č. 3100 (Bořetín – Sosnová). Z obce Kozly do obce Holany vede cyklotrasa místního významu č. 3086.

Využívání území z hlediska širších územních vztahů můžeme hodnotit i z pohledu územního systému ekologické stability. V území obce Kozly je v ÚP Kozly vymezena (stanovena) trasa regionálního biokoridoru RK602, propojujícího regionální biocentra RC1306 s RC01 a RC11.

Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických, obchodních a sociálních vazeb má obec Kozly nejtěsnější vazbu na město Česká Lípa.

1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jenom „ZÚR LK“) byly vydány dne 13. 12. 2011 Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 466/11/ZK.

Posouzení souladu ÚP Kozly se ZÚR LK je provedeno ke krajským prioritám pro zajištění udržitelného rozvoje, které se dotýkají území obce Kozly a k plochám a koridorům nadmístního významu, které jsou vymezeny v území obce Kozly.

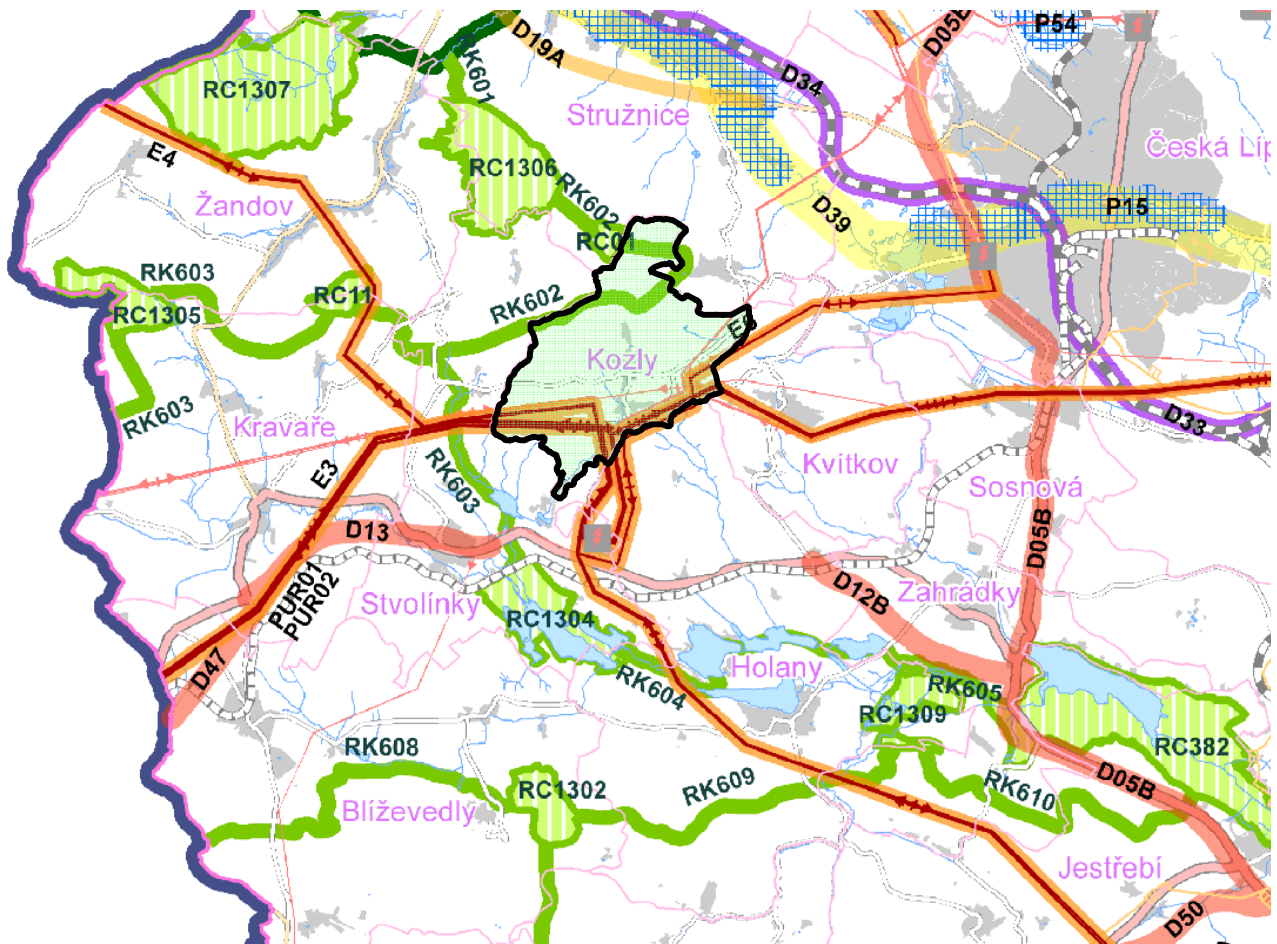
Z krajských priorit jsou v ÚP Kozly naplněny tyto priority:

- k zajištění příznivého životního prostředí
 - stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a především stanovením podmínek k umístění nových vedení velmi vysokého napětí od 35 kV do 220 kV ÚP Kozly, na základě požadavku priority P1, *upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích by mohly zhoršit stav i hodnoty území.*
 - stanovením podmínek k umístění nových vedení velmi vysokého napětí od 35 kV do 220 kV (do země) ÚP Kozly, na základě požadavku priority P3, *zamezí nežádoucím civilizačním projevům na kvalitu životního prostředí v území obce Kozly.*
 - vymezením koridorů a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a především stanovením podmínek k umístění nových vedení velmi vysokého napětí od 35 kV do 220 kV ÚP Kozly, na základě požadavku priority P6, *minimalizuje nevhodné zásahy do území, zachovává stávající potenciál, kvalitu a jedinečnost kulturní krajiny v její rozmanitosti.*
- k zajištění hospodářského rozvoje území
 - vymezením koridorů pro technickou infrastrukturu v oblasti energetiky a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Kozly, na základě požadavku priority P15, *zajišťuje územní podmínky pro efektivní zásobování území energiemi a hospodaření s nimi.*
 - vymezením koridorů pro technickou infrastrukturu v oblasti energetiky a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Kozly, na základě požadavku priority P18, *vytváří územní podmínky pro zajištění spolehlivosti dodávek energie na celém území Libereckého kraje i Ústeckého kraje.*
- k zajištění sociální soudržnosti obyvatel
 - vymezením zastavitelných ploch pro bydlení a vymezením zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport navazující na zastavěné území ÚP Kozly, na základě požadavku priority P20, *vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a dobrých podmínek pro trávení volného času.* Opakováním společného jednání i veřejného projednání návrhu ÚP Kozly, jeho projednávání na veřejných zasedáních zastupitelstva obce Kozly je naplňován požadavek priority P20 na *hledání vhodných řešení územního rozvoje ve spolupráci s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.*
 - stanovením urbanistické koncepce v ÚP Kozly, především v rozsahu vymezení zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití naplňuje ÚP Kozly požadavky priority P27 a *ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní*

hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

V ZÚR LK jsou v území obce Kozly vymezeny:

- koridory republikového významu
 - PUR01 – vedení VVN 400 kV, úsek hranice LK – TR Babylon
 - PUR02 – zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV, úsek hranice LK – TR Babylon v trase stávajícího vedení V450,
 - PUR03 – zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon – TR Bezděčín v trase stávajícího vedení V451,
 - koridory nadmístního významu
 - E3 - vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - hranice LK - (TR Úštěk)
 - E4 - vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - hranice LK - (TR Děčín Želenice)
 - E6 - vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - TR Česká Lípa
- DubicePUR01 – vedení VVN 400 kV, úsek hranice LK – TR Babylon



Obrázek č. 1

ZÚR LK - výřez z Výkresu ploch a koridorů nadmístního významu včetně ÚSES

Zpřesnění tras koridorů ze ZÚR LK a jejich vymezení v ÚP Kozly je kromě jiného vedeno snahou ochránit nezastavěné území a koncentrovat budoucí vedení VVN v jednom územním koridoru více vedení v souladu s požadavkem republikové priority (20) PÚR ČR na to, aby rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, byly umísťovány do co nejméně konfliktních lokalit (v tomto případě co nejdále od

zastavěného území) a požadavku republikové priority (23), kde je požadavek, že *při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tyto zařízení souběžně.*

Vymezením prvků regionálního územního systému ekologické stability (dále jenom „ÚSES“) tj. části regionálního biocentra RC01 a regionálního biokoridoru RK602 v ÚP Kozly jsou naplněny požadavky zásady Z37 ZÚR LK na *vytváření územních podmínek pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability.*

ÚP Kozly není v rozporu se ZÚR LK, které pro území obce Kozly, nestanovují žádné jiné požadavky kromě výše uvedených priorit a vymezených koridorů technické infrastruktury a biocenter a biokoridoru regionálního významu.

ZÚR LK nebyly do zpracování návrhu ÚP Kozly pro společné jednání vydány. Vyhodnocení souladu ÚP Kozly se ZÚR LK bylo provedeno až po vydání ZÚR LK před veřejným projednáním ÚP Kozly.

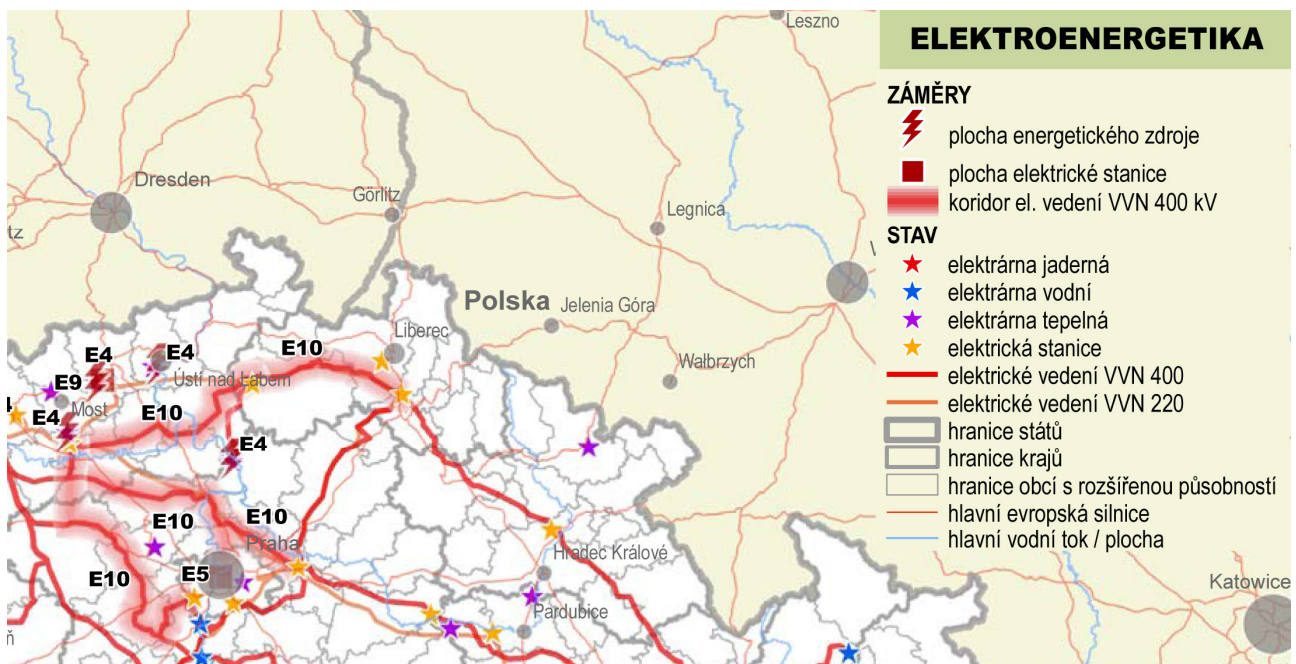
1.3 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jenom „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 *je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů) obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).*

Územní plán Kozly (dále jenom „ÚP Kozly“) je v souladu s návrhem PÚR ČR:

- vyváženým návrhem ploch s rozdílným způsobem využití, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území,
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice,
- při stanovování funkčního využití území a zastavitelných ploch byla zvážena jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území,
- návrhem ploch a stanovením podmínek změny ve využití zastavitelných ploch stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- návrhem ploch pro sport, dopravní zařízení a ploch občanského vybavení vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů řešeného území pro různé formy cestovního ruchu.

PÚR ČR vymezuje v správním území obce Kozly koridor technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky E10 (viz obrázek č. 1). Koridor E10 ve správním území obce Kozly vymezuje PÚR ČR pro vedení velmi vysokého napětí 400 kV Vyškov – Chotějovice – Babylon a dále pro zdvojení stávajícího vedení velmi vysokého napětí 400 kV v trase V450 Vyškov – Babylon a v trase V451 Babylon – Bezděčín. Na základě jednání se zástupci společnosti ČEPS a poskytnutých podkladů od zpracovatelů projektové dokumentace na zdvojení stávajících vedení V450 a V451 ÚP Kozly vymezil trasy těchto vedení a stanovil tyto stavby (záměry) jako veřejně prospěšné stavby, pro které vymezil, v rozsahu budoucích ochranných pásem těchto nadzemních vedení, území dotčená těmito veřejně prospěšnými stavbami (WT1, WT2). Pro záměr výstavby vedení velmi vysokého napětí 400 kV Vyškov – Chotějovice – Babylon v řešeném území ÚP Kozly vymezuje



Obrázek č. 2
PÚR ČR, ELEKTROENERGETIKA

koridor technické infrastruktury TI3. Vymezením koridoru technické infrastruktury TI3 pro budoucí umístění vedení velmi vysokého napětí 400 kV Vyškov – Chotějovice – Babylon ÚP Kozly zajišťuje ochranu území pro tento záměr (jako veřejně prospěšnou stavbu WT3) v souladu se stanovenými úkoly PÚR ČR (138, bod b)) pro územní plánování. Žádné jiné požadavky na vymezení koridorů technické ani jiné veřejné infrastruktury nejsou PÚR ČR pro území obce Kozly stanoveny.

2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

2.1 Údaje o splnění zadání

Zadání územního plánu Kozly bylo zpracováno pořizovatelem v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Z hlediska hlavních cílů rozvoje území, definovaných v zadání územního plánu, byly ÚP Kozly naplněny všechny požadavky.

Zadání ÚP Kozly stanovuje požadavky a podmínky pro rozvoj obce s přihlédnutím k historickým, kulturním, urbanistickým a přírodním podmínkám území. ÚP Kozly stanovuje základní předpoklady a podmínky vývoje obce a to vymezením zastavitelných území pro výstavbu rodinných domů, objektů pro rodinnou rekreaci a jejich následnou zástavbou zastavit pokles obyvatel obce a tím vytvořit předpoklady pro jeho růst.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot ÚP Kozly:

- určuje základní podmínky pro zachování a dobudování dopravní a technické infrastruktury s prioritou na výstavbu chodníku.

Z hlediska ochrany přírodních hodnot ÚP Kozly:

- respektuje stávající ochranu přírody v celém řešeném území,
- respektuje a zachovává jedinečnost celého území i jeho části,
- vymezuje prvky ÚSES,
- zachovává přirozené vazby jednotlivých částí obce na volnou krajinu.

Z hlediska kulturních hodnot ÚP Kozly:

- zachovává stávající historickou urbanistickou strukturu a kompozici jednotlivých částí zastavěného území,
- chrání území s archeologickými nálezy.

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Při zpracování ÚP Kozly přihlédl zpracovatel, v souladu s požadavkem bodu a) zadání ÚP Kozly, ke všem, v tomto bodě zadání ÚP Kozly, uvedeným dokumentacím, dokumentům a podkladům a z nich vyplývajícím závěrům, doporučením a podnětům pro území obce Kozly v míře a rozsahu zákonných požadavků a zapracoval je do ÚP Kozly.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Česká Lípa (dále jenom „ÚAP ORP Česká Lípa“), které byly poskytnuty Úřadem územního plánování v České Lípě v záměrech pro řešené území, vymezují koridor pro vedení velmi vysokého napětí 400 kV Chotějovice – Babylon – Bezděčín E10 PUR/400 kV (Z_73_1), koridor vedení Babylon – Česká Lípa Dubice/110 kV (Z_73_2), koridor vedení Babylon – Děčín Želenice / 110 kV

(Z_73_3 a Z_73_4), koridor vedení Babylon – Hošťka/110 kV (Z_73_7) a koridor vedení Babylon – Úštěk / 110 kV (Z_73_8).

Součástí ÚAP ORP Česká Lípa je i požadavek na provedení změn v území v oblasti vymezení regionálního systému ekologické stability (biocentra Z_21_RC01 a biokoridoru Z_21_RK_RK602) ve správním území obce Kozly.

Kromě koridoru pro záměr vedení Babylon – Hošťka /110 kV (Z_73_7), který není vymezen ani v ZÚR LK, jsou ÚP Kozly vymezeny zbylé koridory technické infrastruktury (TI1, TI2, TI3, TI4 TI5) uvedené v ÚAP ORP Česká Lípa. ÚP Kozly upřesňuje trasu regionálního biokoridoru (RK 602) a vymezuje i část regionálního biocentra (RC01).

ÚAP ORP Česká Lípa nebyly projednány Radou obcí, jak požaduje ustanovení § 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

c) požadavky na rozvoj území obce

Požadavky tohoto bodu zadání ÚP Kozly v požadavcích na *zachování stávající urbanistické struktury obce, využití stávající veřejné infrastruktury, ochrany historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území a vymezení nových ploch pro výstavbu rodinných domů* jsou splněny stanovením celkové koncepce rozvoje a ochrany území, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením obecných podmínek prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití. Vymezením zastavitelných ploch Z1 až Z11, Z13 a Z14 pro bydlení ÚP Kozly naplňuje požadavek na *vymezení nových ploch pro výstavbu rodinných domů*.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Zadání ÚP Kozly nemělo žádné požadavky na plošné a prostorové uspořádání území. ÚP Kozly stanovuje obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby výstavba nových objektů byla v souladu s požadavky Správy CHKO České středohoří a respektovala historickou zástavbu a hodnoty území.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

V oblasti splnění požadavků zadání ÚP Kozly na řešení dopravní infrastruktury ÚP Kozly *respektuje stávající dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území*.

V ÚP Kozly jsou na základě požadavku bodu e) zadání ÚP Kozly v grafické části vymezeny a označeny:

- *ochranná pásma jednotlivých druhů dopravy,*
- *čísla komunikací,*
- *sběrné, obslužné a účelové komunikace, parkoviště, významné pěší turistické trasy a cyklotrasy (stávající i nově navrhované),*

- *trasy a zastávky hromadné dopravy, případně izochrony dostupnosti zastávek 5 a 8 min.*

V oblasti splnění požadavků zadání ÚP Kozly na řešení občanského vybavení ÚP Kozly z důvodů stávající urbanistické struktury, velikosti zastavěného území a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nevymezuje samostatně centrální část obce (centrum).

V oblasti splnění požadavků zadání ÚP Kozly na řešení technické vybavenosti ÚP Kozly řeší *zásobení celého řešeného území vodou a jeho odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje a napojení nových lokalit výstavby na rozvod vysokého napětí přes stávající distribuční trafostanice.*

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky zadání ÚP Kozly, na ochranu a rozvoj hodnot území z hlediska historických a kulturních hodnot, jsou v ÚP Kozly naplněny stanovenou urbanistickou koncepcí, rozsahem vymezení zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které:

- *ochrání architektonicky cenné soubory staveb a objektů, které nejsou zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,*
- *zachovává jedinečnost a výjimečnost území z hlediska ochrany přírody a krajiny,*
- *ochrání řešené území, jako území s výskytem archeologického dědictví (území s archeologickými nálezy).*

Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením obecných podmínek prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Kozly zachovává urbanistickou strukturu, u stávajícího zastavěného území v souladu s požadavky na urbanistické podmínky ochrany a rozvoje území bodu f) zadání ÚP Kozly.

Vymezením zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území v území Chráněné krajinné oblasti České středohoří, včetně všech přírodovědných významných lokalit a chráněných území, stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením územního systému ekologické stability a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití naplňuje požadavky bodu f) zadání ÚP Kozly v oblasti ochrany přírodních podmínek.

Stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, které obsahují i podmínky pro další rozvoj technické infrastruktury v oblasti vedení vysokého napětí nad 35 kV do 220 kV včetně, a to stanovením podmínky na umístění těchto vedení do země (podzemní vedení), ÚP Kozly vytváří podmínky pro zachování stávajícího stavu a nezhoršování nepříznivého dopadu takovýchto staveb na krajinný ráz, pohodu bydlení, přírodu a krajinu v celém území obce Kozly.

Vymezení zastavitelných ploch plně respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu uvedenými v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jenom „ZPF“), ve znění pozdějších předpisů a to takto:

- v ÚP Kozly nejsou vymezovány zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF,

- celková zastavitelná plocha představuje zábor ZPF o výměře 4,9186 ha tj. 1,56 % ze stávající rozlohy zemědělské půdy (316 ha).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP Kozly na zemědělský půdní fond je provedeno (bod. 5 Odůvodnění územního plánu) dle Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Ve vyhodnocení dopadu ÚP Kozly byly na zemědělský půdní fond (v textové a výkresové části) použity aktuální data bonitovaných půdně ekologických jednotek vedených v katastru nemovitostí.

ÚP Kozly nevymezuje žádné *plochy zemědělské půdy k zalesnění*.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb byly při zpracování ÚP Kozly prověřeny a ÚP Kozly vymezuje tyto plochy pro veřejně prospěšné stavby:

- WT1 – zdvojení stávajícího vedení 400 kV v trase V451 TR Babylon – TR Bedčín
- WT2 – zdvojení stávajícího vedení 400 kV v trase V450 Vyškov – Babylon,
- WT3 – nové vedení 400 kV Vyškov – Chotějovice – Babylon
- WT4 – nové vedení 110 kV Babylon - Úštěk
- WT5 – nové vedení 110 kV Babylon - Děčín
- WT6 – nové vedení 110 kV Babylon - Česká Lípa

V ÚP Kozly je plocha pro založení lokálního biokoridoru vymezena jako plocha pro veřejně prospěšné opatření (WO1).

h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Po prověření potřeb a požadavků ÚP Kozly nevymezuje žádnou plochu pro ochranu obyvatelstva, krizového a havarijního plánování v rozsahu požadavku § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

ÚP Kozly respektuje vydaná pravomocná územní rozhodnutí a stavební povolení.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Při zpracování ÚP Kozly byly prověřeny střety zájmů a problémů v území. Žádný takový střet nebyl při zpracování návrhu ÚP Kozly řešen.

- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose*

V souladu s požadavky tohoto bodu zadání ÚP Kozly jsou v ÚP Kozly vymezeny zastavitelné plochy pro *bydlení a sport a rekreaci*, i když obce Kozly neleží v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose.

Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že harmonicky navazují na stávající urbanistickou strukturu obce. ÚP Kozly respektuje stávající urbanistickou koncepci, dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území.

V procesu zpracování ÚP Kozly zpracovatel prověřil všechny podněty vlastníků pozemků, dotčených orgánů, institucí, správců sítí a občanů, které byly podány ve stanovené lhůtě.

ÚP Kozly nevymezuje žádnou novou plochu výroby a skladování.

- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií*

Na základě těchto požadavků byly v ÚP Kozly vymezeny plochy, kde prověření změny jejich využití územní studií je podmínkou pro rozhodování. Jedná se o plochy US1, US2, US3).

- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem*

Požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, nebyl v zadání ÚP Kozly uplatněn ani ÚP Kozly takovéto plochy a koridory nevymezuje.

- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území*

Požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Kozly na udržitelný rozvoj nebyl v zadání ÚP Kozly uplatněn.

- n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant*

Požadavek na zpracování konceptu, ani požadavek na zpracování variant nebyl v zadání ÚP Kozly uplatněn.

- o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

Požadavek zadání ÚP Kozly, aby návrh ÚP Kozly byl pro účely společného jednání vyhotoven nejméně ve dvou vyhotoveních byl bezezbytku naplněn.

ÚP Kozly a jeho odůvodnění je zpracován v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

2.2 Údaje o zpracování konceptu

Požadavek na zpracování konceptu, ani požadavek na zpracování variant nebyl v zadání ÚP Kozly uplatněn.

2.3 Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

ÚP Kozly byl zpracován na základě schváleného návrhu zadání územního plánu Kozly a pokynů pořizovatele po jednání se zástupci vybraných dotčených orgánů (Správa CHKO České středohoří, odbor životního prostředí MěÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Libereckého kraje).

Požadavky vlastníků pozemků zpracovatel vyhodnotil a na základě požadavků zadání územního plánu Kozly na ochranu území z hlediska ochrany civilizačních hodnot, kulturních hodnot a především z hlediska přírodních hodnot a zachování stávající urbanistické struktury obce a jejího rozšíření vymezil nové zastavitelné plochy pro možnost výstavby rodinných domů (plochy smíšené obytné – venkovské) v rozsahu, jak je uvedeno v textové a vymezeno v grafické části ÚP Kozly.

Všechny požadavky vyplývající ze zadání ÚP Kozly byly při zpracování ÚP Kozly splněny.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

V řešeném území jsou již dnes vytvořeny dobré základní podmínky pro vyvážený vztah rozvoje obce, kvalitních životních podmínek a sociálních podmínek, tj. podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.

ÚP Kozly zachovává všechny stávající přírodní hodnoty v řešeném území. Nové plochy pro rozvoj obce jsou navrženy tak, že funkčně, plošně, urbanisticky i strukturálně navazují na stávající zastavěné území obce. Stávající kvalita a hodnota přírodního prostředí, bude postupně narůstat (zavádění nových technologií, strukturální změna vlastnických vztahů).

Z hlediska přírodních hodnot řešeného území je ÚP Kozly postaven na ochraně hodnotného území pro svoji jedinečnost (část řešeného území je součástí Chráněné krajinné oblasti České středohoří). Stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, které obsahují i podmínky pro další rozvoj technické infrastruktury v oblasti vedení vysokého napětí nad 35 kV do 220 kV včetně a to stanovením podmínek na umístění těchto vedení do země (podzemní vedení). Tímto řešením ÚP Kozly vytváří podmínky pro zachování stávajícího stavu v území a nezhoršování nepříznivého dopadu takovýchto staveb na krajinný ráz, pohodu bydlení, přírodu a krajinu v celém území obce Kozly.

V ÚP Kozly jsou vymezeny plochy prvků ÚSES místního i regionálního významu.

Z hlediska kulturních hodnot území je ÚP Kozly postaven na respektování a zachování jedinečnosti území a jeho částí (území CHKO České středohoří), na zachování stávající urbanistické struktury a kompozice zastavěného území.

ÚP Kozly:

- rozsahem vymezením zastavitelných ploch a koridorů stanovuje limity využití území a rozvoje všech jeho funkčních složek,
- vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití reguluje funkční a prostorové uspořádání území,
- vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití zabezpečuje ochranu chráněných objektů a ochranných pásem,
- vymezením ploch s požadavkem na zpracování územních studií určuje zásady a podmínky pro věcnou a časovou koordinaci některých ploch soustředěné výstavby a vytváří podklad pro tvorbu koncepcí výstavby rodinných domků v těchto rozsáhlejších plochách.

ÚP Kozly usměrňuje změny v řešeném území s cílem harmonizace požadavků na kvalitní životní prostředí, ekonomické i sociální potřeby a aktivity a vytváří předpoklady pro umístění veřejné infrastruktury v území nezbytném pro udržitelný rozvoj tohoto území.

Vymezení zastavitelných ploch bylo provedeno zpracovatelem na základě detailní analýzy území a vyhodnocením požadavků obce i majitelů pozemků. Součástí procesu vymezení a výběru ploch byla i prohlídka dotčeného území (místní šetření).

Zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby naplňovaly požadavky zadání na jejich napojení na stávající případně navrženou infrastrukturu.

V oblasti technické infrastruktury ÚP Kozly vymezuje koridory technické infrastruktury pro vedení VVN stanovené (požadované) PÚR ČR a ZÚR LK.

Podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovují v plochách smíšených obytných – venkovské umísťovat rodinné domy venkovského typu. Rodinný dům venkovského typu lze charakterizovat jako rodinný dům s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí (provozování služeb nerušících pohodu bydlení), kde řešení (návrh) objektů souboru staveb je v maximální možné míře prosté, jednoduché, účelné, pochopitelné, úměrné, citlivé k sousedství a ke krajině. Rodinné domy venkovského typu by měly být nízkopodlažní (přízemí + podkroví), obdélníkového půdorysu s poměrem stran 1:3 - 2:3, se štítovou stěnou s poměrem šířky k výšce 1:1. Hospodářská část (event. technické zázemí, garáž apod.) rodinného domu by měla být umístěna samostatně. V případě přístavby k rodinnému domu by přístavba měla ctít půdorys rodinného domu a hmotu, harmonicky na něj navazovat.

Z hlediska architektonického řešení by rodinný dům měl splňovat tyto základní požadavky:

- střecha sedlová případně polovalbová v krajním případě valbová (ne plochá, pultová, mansardová, stanová...),
- orientace hřebene rovnoběžně s vrstevnicemi, pokud není okolní zástavba orientovaná odlišně,
- využití materiálových a konstrukčních řešení typických v dané oblasti (ne sruby),
- vstup a přízemí v úrovni terénu.

Pro zachování stávající urbanistické struktury sídla a její hodnoty ÚP Kozly stanovuje podmínky prostorového uspořádání, které jsou vyjádřeny koeficientem využití (zastavění) pozemku nebo také koeficientem zástavby stavebních pozemků u zastavitelných ploch. Koeficient využití (zastavění) stavebního pozemku udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných ploch nacházejících se na pozemku k celkové ploše tohoto pozemku.

Vzhledem k charakteru území, jeho poloze, velikosti i postavení obce v sídelní struktuře ÚP Kozly nevymezuje žádné plochy pro ochranu území před průchodem průlomové vlny, zónu havarijního plánování, plochy pro ukrytí obyvatel v důsledku mimořádné události, evakuaci obyvatel a jeho ukrytí ani plochy pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci.

3.2 Plochy s jiným způsobem využití

V ÚP Kozly jsou stanoveny plochy i s jiným způsobem využití, než jsou uvedeny ve vyhlášce MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§ 4 až 19).

Jedná se o plochy s jiným způsobem využití uvedené v tabulce č. 2, kde je i jejich zdůvodnění.

Plochy s jiným způsobem využití

Tabulka č.2

Plochy	Odůvodnění
Plochy zeleně – vysoký nálet (NN)	Vymezeny z důvodů krajinářského a jejich ochrany před zastavěním a změnou využití.

3.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území obce Kozly mělo k 1. 1. 2010 výměru 23,1328 hektarů. Zastavěné území je rozhodující částí zastavěno stavebními pozemky s rodinnými domky a rekreačními objekty pro individuální rekreaci (chalupy). Zbylá část zastavěného území je zastavěna komunikacemi, stavebními pozemky s výrobními objekty, objekty občanské vybavenosti a objekty dopravní a technické infrastruktury.

Na základě výsledků, které byly provedeny při zpracování Průzkumů a rozborů pro ÚP Kozly, vyhodnocení hustoty zástavby, poměru zastavěných stavebních pozemků k celkové ploše zastavěného území lze konstatovat, že zastavěné území je dnes účelně využito.

3.4 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Soulad s cíli územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(odst. 1, § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

ÚP Kozly

- vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení obce a její části,
- určením ploch pro výstavbu rodinných domů, rekreačních objektů pro rodinnou rekreaci,
- definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- stanovením podmínek pro rozvoj sportovních zařízení,

vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého území obce Kozly, naplňuje požadavek jeho souladu s cíli územního plánování.

ÚP Kozly by měl vytvářet předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší a ochranu přírody a krajiny.

ÚP Kozly naplňuje úkoly územního plánování tím, že

- stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

- v procesu zpracování ÚP prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území,
- urbanistickou koncepcí stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- v procesu zpracování byly uplatňovány poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

Naplněním a realizací výše uvedených bodů při zpracování ÚP Kozly naplňuje ÚP zákonné požadavky (§ 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů) na soulad ÚP Kozly s úkoly územního plánování.

3.5 Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání ÚP Kozly stanoveno.

3.6 Zdůvodnění územního systému ekologické stability

Cílem územního systému ekologické stability je přispět k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, v níž je trvale zajištěna možnost využívání vyžadovaných produkčních a mimoprodukčních funkcí.

Biocentra a biokoridory, které vytvářejí prostorový základ územního systému ekologické stability, mají základní úkol - uchování přirozeného genofondu krajiny. Tento úkol však neznamená konzervaci společenstev, ale podporování jejich přirozeného vývoje.

V ÚP Kozly byly prvky ÚSES vymezeny dle těchto prostorových parametrů:

- regionální biokoridor šíře 50 m
- lokální biokoridor šíře 20 m
- lokální biocentrum plocha min. 3 ha

ÚP Kozly v řešeném území vymezuje tyto prvky ÚSES:

- lokální ÚSES:
 - lokální biocentrum LC60
 - lokální biocentrum LC62 (část)
 - lokální biocentrum LC276

- lokální biokoridor LK276/602
- lokální biokoridor LK125/276 (část)
- lokální biokoridor LK276/277 (část)
- lokální biokoridor LK276/278 (část) k založení

- regionální ÚSES:
 - regionální biocentrum RC01 (část)
 - regionální biokoridor RK602 (část).

Pro náhradní výsadbu dřevin lze využít požadavku ÚP Kozly na založení části lokálního biokoridoru LK276/278, ve kterém lze náhradní výsadbu, za podmínek stanovených správním orgánem, provádět.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

V zadání ÚP Kozly nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj ani vlivů územního plánu na životní prostředí.

Navrhovaná řešení v území a změny využití území navržené v ÚP Kozly budou mít na kvalitu životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší tyto předpokládané důsledky:

- na půdy:
 - postupným zastavěním zastavitelných ploch v území dojde sice k záboru zemědělské půdy (III., IV. a V. třídy ochrany), ale větší část těchto pozemků bude i nadále nezastavěná objekty a stavbami a stane se součástí zkulturnovaného „vnějšího“ obytného území (zahradami),
 - minimální část vymezených zastavitelných ploch bude natrvalo zastavěna stavbami a objekty (rodinné domy, rekreační objekty, objekty občanské vybavenosti, drobné stavby, komunikace, parkoviště apod.). Tento zábor bude minimalizován vhodným návrhem urbanistické struktury (hustotou zastavění) zastavitelných ploch.
- na vody:
 - všechny nové objekty budou vybaveny bezodtokovými jímkami případně napojeny na malé domovní čistírny odpadních vod.
- na ovzduší:
 - stávající kvalita ovzduší v obci není navrženým řešením ÚP Kozly ovlivněna.

Předpokládaný důsledek navrhovaného řešení ÚP Kozly, nezhorší stávající kvalitu životního prostředí v řešeném území, ani v jeho bezprostředním okolí.

Návrh provozů v ploše výroby a skladování musí odpovídat příslušným hygienickým předpisům a nesmí zde být realizována činnost, která hlukem, prachem, exhalacemi přímo, nebo druhotně narušuje životní prostředí obce.

Vymezením prvků ÚSES v ÚP Kozly a jejich následná ochrana bude částečně zajištěna ochrana volné krajiny a eliminovány možnosti půdních erozí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF bylo provedeno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 13/194 Sb., kterou se upraví některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996 k odnímání půdy ze ZPF (OOLP/1067/96).

Vymezení zastavitelných ploch v ÚP Kozly se nedotýká žádných areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území nejsou schváleny ani zpracovány návrhy pozemkových úprav nejsou k dispozici ani odpovídající údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících z těchto pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP Kozly na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu v území a jeho obhospodařování,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z dalších archivních podkladů.

Přehled vyhodnocení záboru ZPF v zastavitelných plochách

Tabulka č.3

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Ovocný sad	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Katastrální území Kozly u České Lípy										
Z1	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,2418	0,1313		0,1196		0,9213	75011	1,0409	III.
							0,0696	74168	0,0696	V.
Z2	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,4062					0,4062	75011	0,4062	III.
Z3	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,5663	0,0549				0,0200	55411	0,0200	IV.
							0,4914	75011	0,4914	III.
Z4	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,1453					0,1453	53816	0,1453	V.
Z5	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,9651	0,1951*		0,2619		0,0620	55411	0,3239	IV.
			0,0930		0,1891		0,1640	53816	0,3531	V.
Z6	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,9509	0,4215	0,1484	0,1994		0,1816	55411	0,5294	IV.
Z7	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,3753	0,1456		0,2120		0,0177	55411	0,2297	IV.
Z8	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,9829	0,5010				0,4819	55411	0,4819	IV.

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Ovocný sad	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Z9	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,1787			0,1787			55411	0,1787	IV.
Z10	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,1322			0,1322			55411	0,1322	IV.
Z11	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,1071	0,1071							
Z12	Plocha OV pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport	0,8735	0,8735							
Z13	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2697			0,2697			55411	0,2697	V.
Z14	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2466					0,2466	55411	0,2466	V.
Celkem		7,4416	0,1951* 2,3279	0,1484	1,5626	0	3,2076		4,9186	

* zamokřená plocha

Přehled záboru ZPF v zastavitelných plochách dle třídy ochrany

Tabulka č.4

Katastrální území	Třída ochrany	Plocha v hektarech (ha)
Kozly u České Lípy	I.	0,0000
	II.	0,0000
	III.	1,9385
	IV.	1,8958
	V.	1,0843
Celkem		4,9186

Přehled záboru ZPF v zastavitelných plochách dle navrženého funkčního využití

Tabulka č.5

Katastrální území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
Kozly u České Lípy	Plocha smíšená obytná – venkovská	4,9186	100,00
	Plocha OV pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport	0,0000	0,00
Celkem		4,9186	100,00

Zábor pozemků ZPF pro umístění nových vedení velmi vysokého napětí 400 kV bude minimální. Pro jeden nosný stožár zdvojeného velmi vysokého napětí 400 kV se předpokládá zábor ZPF v rozsahu 49 m², pro kotevní stožár v rozsahu 121 m² a pro stožár velmi vysokého vedení 4x400 kV v rozsahu 273 m². Ostatní nová vedení velmi vysokého napětí od 35 kV do 220 kV včetně ÚP Kozly stanovuje realizovat pouze kabelovým vedením s jeho uložením do země.

Přehled vyhodnocení záboru pro vedení velmi vysokého napětí 400 kV

Tabulka č.6

Označení vedení	Předpokládaný počet sloupů		Celkový zábor	Ostatní plocha	Charakteristika ZPF dle BPEJ		
	kotevních	nosných			BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
V450	3	3	0,0510	0,0073	53011	0,0363	III.
					55014	0,0074	V.
V451	3	4	0,0559	0,0099 0,0040*	53011	0,0210	III.
					55411	0,0210	IV.
V455	3	3	0,1638	0,0273	53011	0,0819	III.
					55014	0,0546	V.
Celkem			0,2707	0,0445 0,0040*		0,2222	

* les

Přehled záboru ZPF pro vedení velmi vysokého napětí 400 kV dle třídy ochrany

Tabulka č.7

Katastrální území	Třída ochrany	Plocha v hektarech (ha)
Kozly u České Lípy	I.	0,0000
	II.	0,0000
	III.	0,1392
	IV.	0,0210
	V.	0,0620
Celkem		0,2222

5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa dle zvláštních předpisů

Zásady hospodaření v lese jsou určovány zákonem 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a řadou prováděcích předpisů. Vlastní hospodaření je určováno dle velikostí lesních pozemků, lesními hospodářskými plány (LHP) a lesními hospodářskými osnovami (LHO).

Zastavitelné plochy jsou v ÚP Kozly vymezeny mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa pro umístění nového vedení velmi vysokého napětí 400 kV bude pro stožáry tohoto vedení minimální a jedná se o 40 m² záboru.